

Директор ООО "МКР 20"
УТВЕРЖДАЮ _____

/Г. А. Маслова/

Филиал АО "РИР" в г. Новоуральске
СОГЛАСОВАНО _____

/Скоморохова Е.Е.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г жилого фонда Общества с ограниченной ответственностью «МКР 20», 624130 Свердловская область г. Новоуральск, б-р Ак. Кикоина д. 8 тел.(34370) 66410, ooomkr20@mail.ru
(в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024)

1	Общие сведения	
1.1.	Муниципальное образование	Новоуральский городской округ
1.2.	Назначение объекта	Жилой фонд
1.3.	Единая теплоснабжающая организация	Филиал Акционерного общества «Росатом Инфраструктурные решения» в г. Новоуральске
1.4.	Количество многоквартирных домов	49 МКД
	Из них газифицированных	2 МКД
2	Результат прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия	
2.1.	Схема теплоснабжения	Централизованная
2.2.	Схема подключения	Зависимая
2.3.	Тип системы теплоснабжения	Открытая
2.4.	Вид присоединения отопительных приборов	Вертикальная, из них: однотрубная - 46 МКД; двухтрубная - 0 МКД
2.5.	Начало отопительного периода	
	2021-2022 гг.	13.09.2021
	2022-2023 гг.	06.09.2022
	2023-2024 гг.	18.09.2023
2.6.	Завершение отопительного периода	
	2021-2022 гг.	16.05.2022
	2022-2023 гг.	02.05.2023
	2023-2024 гг.	20.05.2024

2022-2023 гг.	зафиксировано (Тегенцева д. 4, 23.09.2022г., с 9 до 14; 01.02.2023г., с 9 до 13.30; Корнилова д. 3, 5, 7, 07.03.2023г., с 8.30 до 15.40; 08.03.2025г., с 8.30 до 15.00; 09.03.2023г., с 8.30 до 14.15)
2023-2024 гг.	не зафиксировано

2.12. **Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии**

2021-2022 гг.	не зафиксировано
2022-2023 гг.	не зафиксировано
2023-2024 гг.	не зафиксировано

Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил

	Обязательное требование	Сроки выполнения	Ответственные лица
3	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	в срок до 01.08.2025г	Юлина О. О. Зенаев В. В.
4	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	в срок до 15.10.2025г	Юлина О. О. Зенаев В. В.

8	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	в срок до 01.08.2025г	Юлина О. О. Зенаев В. В.
9	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	в срок до 01.08.2025г	Юлина О. О. Зенаев В. В.
10	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	в срок до 01.08.2025г	Юлина О. О. Зенаев В. В.
11	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	в срок до 01.08.2025г	Юлина О. О. Зенаев В. В.
12	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	в срок до 01.08.2025г	Юлина О. О. Зенаев В. В.

Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении). Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил. Акты периодической проверки узлов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя

	Обязательное требование	Сроки выполнения	Ответственные лица
17	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	<i>в срок до 01.08.2025г</i>	<i>Юлина О. О. Зенаев В. В.</i>
18	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	<i>в срок до 01.08.2025г</i>	<i>Юлина О. О. Зенаев В. В.</i>

Обеспечение выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил). Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил

	Обязательное требование	Сроки выполнения	Ответственные лица
19	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	<i>в срок до 01.08.2025г</i>	<i>Юлина О. О. Зенаев В. В.</i>
20	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	<i>в срок до 01.08.2025г</i>	<i>Юлина О. О. Зенаев В. В.</i>

24	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	<i>в срок до 01.08.2025г</i>	<i>Юлина О. О. Зенаев В. В.</i>
----	--	------------------------------	-------------------------------------